



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Veiligheid
Contactpersoon mevrouw J. Wiegers
Telefoon 0900 1852
Uw brief 28 februari 2019
Ons kenmerk 2019.0016987
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van GroenLinks over Airbnb

Verzenddatum

- 4 APR, 2019

Geachte heer, mevrouw,

Op 28 februari 2019 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van GroenLinks over Airbnb. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1

Is het bij de gemeente bekend of het aantal woningen dat als vakantiewoning wordt aangeboden is toegenomen in onze gemeente?

Antwoord:

Nee, dat is niet bekend. Wij houden niet actief bij hoeveel woningen in Haarlemmermeer als vakantiewoning verhuurd worden.

Er zijn wel gegevens beschikbaar over het aanbod van accommodaties via Airbnb. Airbnb is een online platform voor de verhuur en boeking van privé-accommodaties. De provincie Noord-Holland heeft op 5 maart 2019 een nieuw (webscraping) onderzoek gepubliceerd naar verhuur van woningen via Airbnb en de uitkomsten vergeleken met het onderzoek uit 2017. Scrapen levert een beeld op van de aanwezigheid van Airbnb in de regio, het levert geen absolute data op. Het aantal advertenties in Haarlemmermeer is toegenomen van 201 naar 350 (+ 74%). Het aantal aanbieders is toegenomen van 148 naar 180 (+ 21,6%). Het betreft 206 gehele woningen en 143 privékamers. Het aantal advertenties per duizend woningen bedraagt in Haarlemmermeer 3,9.

Er zijn ook inwoners die een bed & breakfast exploiteren. Sommige exploitanten van een bed & breakfast bieden hun accommodatie (ook) aan via het platform Airbnb. Onder bed & breakfast verstaan wij in de 'Beleidsregels afwijking bestemmingsplan 2015, 1^e wijziging' (hierna: het afwijkingenbeleid): het tegen betaling aanbieden van toeristisch en kortdurend verblijf van maximaal twee weken met ontbijt in de beslotenheid van de woning bij particulieren thuis.

Airbnb en bed & breakfast zijn beiden een vorm van logiesverstrekking. Logiesverstrekking is niet in overeenstemming met de woonbestemming. Het volledig verhuren van een woning voor logiesverstrekking is niet toegestaan. Dat is in de bestemmingsplannen geregeld. Een aantal bestemmingsplannen staat een bed & breakfast als kleinschalige bedrijfsmatige activiteit wel toe, mits voldaan wordt aan een aantal eisen. Daarnaast biedt het afwijkingenbeleid de mogelijkheid om van een bestemmingsplan af te wijken voor een bed & breakfast. Omdat niet altijd een vergunning is vereist en, als wel een vergunning is vereist, die niet altijd wordt aangevraagd, is niet bekend hoeveel bed & breakfasts er geëxploiteerd worden in Haarlemmermeer.

Wij zijn bezig met de (her)ontwikkeling van het beleid voor verblijfsaccommodaties. Onderzocht wordt of de regels voor het volledig verhuren van woningen (bijvoorbeeld via Airbnb) en bed & breakfasts moeten worden aangepast. Wij bieden het beleid nog voor het zomerreces aan.

Vraag 2

Voor hoeveel woningen in totaal zijn er vergunningen afgegeven voor een bed & breakfast? Is er een toename te zien in het aantal afgegeven vergunningen voor een bed & breakfast?

Antwoord:

In totaal zijn er 11 vergunningen verleend voor het realiseren van een bed & breakfast. In 2017 zijn twee vergunningen verleend voor een bed & breakfast. In 2018 waren dit er zeven. Dit is dus een significante toename.

Vraag 3

Is het bij de gemeente bekend of de overlast ten gevolge van verhuur van vakantiewoningen is toegenomen in onze gemeente?

Antwoord:

Het aantal meldingen van overlast ten gevolge van verhuur van vakantiewoningen wordt niet als zodanig geregistreerd. In algemene zin kunnen wij u wel melden dat het aantal meldingen en handhavingsverzoeken in verband met overlast door logiesverstrekking in woningen in de afgelopen jaren een stijgende lijn vertoont.

Vraag 4

Vindt handhaving plaats? Zo ja, op welke manier? Is er sprake actieve handhaving vanuit de gemeente of wordt alleen gereageerd na een melding? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ja, maar wij handhaven alleen als wij een melding of een verzoek om handhaving ontvangen. Wij onderzoeken dan eerst legalisering mogelijk is. Als dit niet het geval is, dan starten wij een handhavingstraject.

Vraag 5

Hoe kunnen inwoners overlast, veroorzaakt door verhuur van woningen als vakantiewoning, melden bij de gemeente?

Antwoord:


Inwoners kunnen via onze website www.haarlemmermeergemeente.nl een melding indienen als zij overlast ondervinden. Ook kunnen zij schriftelijk een verzoek om handhaving indienen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. Carel Brugman



de burgemeester,

Onno Hoes