

Handelend over de Raamovereenkomst van de gemeente Haarlemmermeer met Ymere en de VHH (Vereniging Huurders Haarlemmermeer)

Geachte wethouder, raadsleden en fractieassistenten.

Mijn naam is Floor Calandt, voor de meeste van u geen onbekende maar wat wel nieuw is dat ik nu niet namens de ouderenbonden spreek maar als bestuurder en woordvoerder van de Stichting Seniorenraad Haarlemmermeer (SSH) zoals deze begin van dit jaar via een doorstart is gaan functioneren.

Na een zorgvuldig doornemen van de Raamovereenkomst Haarlemmermeer 2016-2020 en de daarbij behorende Nota van B. en W. overheerst een dubbel gevoel. Enerzijds hoopvol omdat in de overeenkomst de hoognodige aandacht aan de problematiek van de sociale huurwoningen wordt geschonken, maar anderzijds de conclusie dat er van enige verbetering in de huidige situatie nauwelijks sprake zal zijn. In de Raamovereenkomst worden weliswaar belangrijke prestatieafspraken en prioriteiten vastgelegd, waar de gemeente Haarlemmermeer, de Vereniging Huurders Haarlemmermeer en Ymere mee aan de slag kunnen, maar het totaal aan de daarin opgenomen conclusies en beleidsvoornemens bieden weinig tot geen ruimte voor al te optimistische verwachtingen.

In de nota van B. en W. staat aangegeven dat Ymere de ergste nood aan de onderkant van de woningmarkt wil lenigen met een bouwimpuls van 90 extra woningen in 2016 en 2017. Dit vraagt echter om een nadere verduidelijking. Gaat het hier **wel of niet** om 90 woningen uitsluitend behorend tot de sociale huursector en zijn het **wel of niet** 90 woningen boven op een reeds eerder ingecalculeerd quotum aan nog te bouwen woningen in 2016 en 2017? Aannemend dat de 90 extra woningen volledig als extra voor de sociale huursector bestemd zullen zijn, dan nog zal er een knappe rekenmeester nodig zijn om die 90 extra woningen min de 110 huurwoningen die in de verkoop gaan en het verlies van 25 tot 28% aan vrijkomende huurwoningen, tot een leniging van de grote nood in de sociale huursector te kunnen bestempelen.

In de nota van B en W. en in de Raamovereenkomst wordt verwezen naar de cruciale punten zoals de betaalbaarheid van een sociale huurwoning, **de kwaliteit en het comfort waar deze woningen aan moeten voldoen** en de huisvesting voor bijzondere doelgroepen. Cruciale punten die belangrijk genoeg zijn, om daar een uitermate gedegen participatie voor in te zetten. In de Raamovereenkomst wordt voorgesteld om aan de **Vereniging Huurders Haarlemmermeer**, als partner in de overeenkomst, de participatie op te dragen. Waar het de huurwetten betreft een prima voorstel, maar de drie voornoemde aandachtspunten vereisen een ervaringsdeskundigheid van directbetrokkenen. Zeker ten opzichte van de indeling van zorg geschikte woningen en de toegankelijkheid van de woning met diens nabije omgeving.

Wonen en Zorg komt de komende jaren onder grote druk te staan vanwege het besluit van de overheid om het toelatingsbeleid voor zorginstellingen sterk te verminderen. **Mensen met een ziekte of beperkingen zullen daardoor langer, of zelfs geheel en al, aangewezen zijn op het verblijven en het verkrijgen van zorg in de eigen woning.** Dit gaat onvermijdelijk bijzondere eisen stellen aan de daarvoor in te zetten woningen en de nabije omgeving daarvan. **Ook de toegankelijkheid is een belangrijke factor geworden nu Nederland onlangs, na een jarenlange aarzeling, het manifest van de Verenigde Naties betreffende de toegankelijkheid van woningen en gebouwen mede heeft ondertekend.**

Het wonen met Zorg, de toegankelijkheid en de betaalkracht behoren tot het aandachtsgebied van de Seniorenraad Haarlemmermeer en dat geldt eveneens voor de BGH ten opzichte van het **wonen en de toegankelijkheid**. Beide belangenbehartigende groepen beschikken binnen hun gelederen over mensen met de benodigde deskundigheid en ervaring, wat op zich extra van belang geacht mag worden na het wegvallen van de zeer nuttig adviserende Vrouwen Advies Commissie. (VAC). **Aanbevolen wordt dan ook om de aanwezige expertise binnen de Seniorenraad en de BGH te benutten bij de participatie en de verdere uitwerking van de thans voorliggende Raamovereenkomst Haarlemmermeer 2016-2020.**

Tijdens de raadsdebatten wordt soms verwezen naar het handelen en besluiten ten gunste van de inwoners van de gemeente. Deze inspraak is afgestemd op het minder fortuinlijke deel van deze inwoners. Hopelijk inspireert u dit extra bij uw uiteindelijke besluitvorming.

Ik dank u voor uw aandacht.