

Motie “Laat sociaal wonen de Haarlemmermeer belonen” (RvO artikel 27)

De gemeenteraad van Haarlemmermeer, in vergadering bijeen op 16 januari 2020,

Constaterende dat:

- Het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 een analyse maakt (zie o.m. pag. 15), waarin geconstateerd wordt dat het aanbod aan woningen in het prijssegment laag en midden, beperkt is t.o.v. de behoefte;
- Er door het bureau RIGO in 2019 een woonbehoefteraming is gemaakt voor Haarlemmermeer, waarbij de conclusie luidt: 37% laag (sociale huur), 27% midden (huur en koop) en 37% duur (bijna alleen koop);
- Van de woningen in Haarlemmermeer momenteel 22,8% een woning uit de sociale huursector is;
- Het landelijk gemiddelde van sociale huurwoningen op 29,6% ligt en het gemiddelde van de gemeenten Haarlem (30,5%), Zoetermeer (35,5%), Almere (26,6%), Zaanstad (38%) en Amsterdam (42,4%) op 33% ligt;
- RTL4 eind 2018 een onderzoek heeft gedaan naar gemiddelde inschrijfduur voor een sociale huurwoning bij 25 gemeenten/plaatsen waarbij Hoofddorp met 23,8 jaar op de 2^e plaats kwam van langstdurende inschrijftijd;
- Het college van Burgemeester en Wethouders in het Woonbeleidsprogramma 2019-2025; uitgaat van de 50%/50% maatregel m.b.t. het realiseren van categorieën woningen;
- Een deel van die genoemde 50% voor een niet-gedefinieerd deel bestaat uit sociale huurwoningen en middensegmentwoningen (huur tot 971 euro en koop tot 294.000 euro).

Overwegende dat:

- De doelstelling van het college van Burgemeester en Wethouders m.b.t. de 50/50 maatregel voldoende ruimte biedt de achterstand in sociale huurwoningen in te lopen;
- De starters op de woningmarkt in de gemeente Haarlemmermeer een grote groep inwoners betreft met een reële woningvraag en -behoefte;
- In aanvulling op de huidige 50/50 regel, een nadere definiëring van de doelstelling m.b.t. sociale woningen gewenst is. Dit gelet op de hiervoor omschreven knelpunten;
- Een SMART-doelstelling voor de sociale woningbouw zowel het college, de gemeenteraad als de inwoners meer houvast biedt op monitoring van de voortgang en de resultaten;
- Het college met een eenmaal vastgestelde doelstelling voor sociale huurwoningen, zijn voorgenomen beleid uit het Programma onverminderd kan uitvoeren.

Draagt het college op:

- In aanvulling op de 50/50-regel in de periode van het Woonbeleidsprogramma 2019-2025 het percentage sociale huurwoningen in Haarlemmermeer van nog geen 23% te brengen op een percentage van 30% ten opzichte van het totaal aantal woningen;
- In de rapportages aan de gemeenteraad de voortgang m.b.t. dit percentage terugkerend op te nemen en toe te lichten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wim Jansen (fractie GroenLinks Haarlemmermeer).